

**Návrh na povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov pre Železnice Slovenskej republiky**

Železnice Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“) predložili na Ministerstvo dopravy a výstavby SR (ďalej len „MDV SR“) žiadosť o zabezpečenie súhlasu vlády SR s prevodom vlastníctva majetku štátu podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, a to na odplatný prevod nehnuteľného majetku v k. ú. Trnava (ďalej aj ako „predávaný majetok“), špecifikovaného nasledovne:

**Nehnutelnosti registra C KN, zapísané na LV č. 1225, nachádzajúce sa v okrese Bratislava IV, obec Bratislava-Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:**

- pozemok parc. č. 2339/18 s výmerou 1 592 m<sup>2</sup>; zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 2339/19 s výmerou 1 699 m<sup>2</sup>; zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 2339/26 s výmerou 783 m<sup>2</sup>; zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 2339/159 s výmerou 1 950 m<sup>2</sup>; zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 2339/160 s výmerou 2 800 m<sup>2</sup>; zastavaná plocha a nádvorie,

**v prospech: Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves, IČO: 00 603 392, so sídlom: Novoveská 5458/17A, 843 10 Bratislava - mestská časť Devínska Nová Ves za kúpnu cenu 1 588 320,- EUR bez DPH, ku ktorej bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov.**

Prevody majetku štátu v správe ŽSR podľa § 28 ods. 1 zákona č. 258/1993 Zb. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, sa vykonávajú podľa § 45 a 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, pričom o každom prevode majetku v zostatkovej hodnote nad 165 900,- EUR v odôvodnených prípadoch rozhoduje vláda SR na návrh Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky. Predmetná žiadosť ŽSR je spracovaná podľa Čl. 2 ods. 1 písm. a) a b) a Čl. 3 „Smernice č. 7/1997 Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky z 11. decembra 1997 na postup pri povoľovaní výnimiek podľa § 45 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.“ **Prevod predávaného majetku sa uskutoční formou priameho predaja v súlade s Čl. 5 ods. (1), písm. e) Smernice č. 92/2018, ktorou sa určujú podmienky a postup pri prevodoch vlastníctva majetku štátu v správe štátnych podnikov a Železníc Slovenskej republiky, podľa § 45 a § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, vydanéj Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, v znení Smernice č. 31/2019 a Smernice č. 34/2021, ktorá nadobudla účinnosť dňa 16. 08. 2021 (ďalej len „Smernica“).**

Prevádzaný nehnuteľný majetok pozostáva zo súboru piatich pozemkov s celkovou rozlohou 8 824 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. Pozemky sú neoplotené a neudržiavané, prístup k nim je z verejnej asfaltovej komunikácie. Pozemky boli ponúknuté na odpredaj prostredníctvom ponukového konania formou elektronickej aukcie, avšak starosta mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves požiadal ŽSR o ukončenie ponukového konania a začatie procesu priameho predaja predmetných pozemkov do vlastníctva mestskej časti, a to za účelom vybudovania statickej dopravy vrátane parkovacieho domu, záchytných parkovísk a spevnených plôch, výstavby vodozádržných opatrení a výsadby zelene a parkovej úpravy.

Generálny riaditeľ ŽSR rozhodnutím zo dňa 11. 07. 2022 rozhodol o nepotrebnosti predávaného majetku v k. ú. Devínska Nová Ves, obec Bratislava-Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, pre ďalšiu činnosť ŽSR a úlohy s ňou súvisiace a zároveň súhlasil s odplatným prevodom tohto majetku Mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves, IČO: 00 603 392, so sídlom: Novoveská 5458/17A, 843 10 Bratislava - mestská časť Devínska Nová Ves za kúpnu cenu 1 588 320,- EUR bez DPH, ku ktorej bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov. Finančné prostriedky z predaja tohto majetku budú použité prioritne na dodatočné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, na ktorých sa nachádza železničná dopravná cesta celoštátnych dráh alebo Východoslovenské prekladiská Čierna nad Tisou a Maťovce. Súčasťou rozhodnutia generálneho riaditeľa je vyhlásenie o vylúčení reštitučných nárokov a vyhlásenie, že tento majetok nepatrí do kategórie majetku, ktorý nemôže byť predmetom prevodu podľa § 10 ods. 3 písm. a) zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Správna rada ŽSR, na svojom zasadnutí dňa 07. 09. 2022, schválila samotnú žiadosť o udelenie výnimky vládou SR na prevod vlastníctva majetku v k. ú. Devínska Nová Ves v prospech Mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves.

**Celková zostatková hodnota** predávaného majetku predstavuje sumu **439 354,78 EUR**. Na základe znaleckého posudku č. 053/2021 zo dňa 06. 07. 2021 vypracovaného znalcom: Ing. Ondrej Sova, evidenčné číslo znalca 913189, bola jeho **všeobecná hodnota stanovená vo výške 1 052 556,13 EUR bez DPH / 1 263 067,36 EUR s DPH**.

Prevod vlastníctva predávaného majetku sa uskutoční **formou priameho predaja Mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves so záväzkom zabezpečiť verejnoprospešný účel využívania tohto majetku po dobu 10 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva**, a to v súlade s Čl. 5 ods. 1, písm. e) Smernice: „*prevod majetku do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku, alebo nimi zriadenej organizácie uvedenej v osobitnom predpise za podmienky, že nadobúdateľ bude tento majetok vo svojom mene využívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb alebo na výstavbu verejnoprospešných stavieb, pričom nadobúdateľ sa zaväzuje dodržať alebo zabezpečiť dohodnutý verejnoprospešný účel využívania prevádzaného majetku a nepreviesť vlastnícke právo k nemu v prospech tretích osôb počas desiatich (10) rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nemu.*“

Podľa Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 810649-133/2022/SM-Bu zo 14. 10. 2022, účinnnej od 25. 10. 2022, uzatvorenej medzi ŽSR ako budúcim predávajúcim a Mestskou časťou Bratislava - Devínska Nová Ves, ako budúcim kupujúcim, je **kúpna cena vo výške 1 588 320,- EUR bez DPH, pričom ku kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov**. V zmysle Čl. III. ods. 3. 2. 1 tejto zmluvy budúci kupujúci uhradil dňa 11. 11. 2022 finančnú zábezpeku vo výške 190 598,40 EUR s DPH, ktorá je považovaná za prvú splátku kúpnej ceny. Táto prvá splátka kúpnej ceny vo výške uhradenej zábezpeky bude podľa Čl. IV ods. 4.3 tejto zmluvy budúcemu kupujúcemu vrátená v plnej výške v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy v lehote do 30. 09. 2023. Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves preukázala finančné krytie zvyšnej časti kúpnej ceny, resp. druhej splátky kúpnej ceny, Zmluvou o úvere č. 575/CC/22 uzatvorenou so Slovenskou sporiteľňou, a. s.

Po posúdení žiadosti ŽSR zo dňa 15. 11. 2022, doručenej na MDV SR dňa 23. 11. 2022, odporúčame Ministerstvu hospodárstva SR predložiť materiál na rokovanie vlády SR podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov a schváliť nasledujúci návrh uznesenia:

*„Vláda SR povoľuje výnimku podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov pre Železnice Slovenskej republiky na odplatný prevod majetku vo vlastníctve štátu – nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Devínska Nová Ves, obec Bratislava-Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, ktorý je uvedený v prílohe tohto uznesenia, na Mestskú časť Bratislava - Devínska Nová Ves, IČO: 00 603 392, so sídlom: Novoveská 5458/17A, 843 10 Bratislava - mestská časť Devínska Nová Ves, za kúpnu cenu 1 588 320,- EUR bez DPH, ku ktorej bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov.“*

Prílohy: 1 zväzok